24 Avenue Foch - 64100 BAYONNE
www.aog-architectes.fr
agence@aog-architectes.fr
05 40 07 58 50

Plan de masse

**Maitre d'ouvrage :** BOUYGUES IMMOBILIER
**Lieu du projet :** St Vincent de Tyrosse
Architecte : AOG Architectes
SDP : 31 924m²
Année : 2021
Mission : Etudes, concours, PC, DCE

**Description :**

Notre démarche architecturale consiste à établir un concept formel objectif, synthétisant l'analyse et la lecture des contraintes du site, des bâtiments qui le composent et du programme pour produire un ensemble exprimant sa propre identité tout en s'intégrant dans son environnement.

L'enjeu d'une telle opération ne saurait se réduire à la mise en place d'un projet immobilier. La démarche dois se retrouver dans la qualité des espaces dévolus à ce projet. Les enjeux s'appliquent à toutes les facettes du projet, pour toutes les catégories d'utilisateurs. Nous concevrons un projet qui répond à ce faisceau d'exigences, constituer un lieu que les occupants s'approprieront, y trouver des espaces diversifiés dans une distribution simple et claire.

Nous ordonnerons l'espace construit, satisferons les demandes fonctionnelles précises du programme et assurerons, avec l'aménagement des espaces extérieurs, la cohérence et la continuité du tissu urbain et paysagé.