



Maitre d'ouvrage : particulier

Lieu du projet : Saint Jean de Luz

Description :

Le terrain se situe au Nord du centre ville de Saint Jean de Luz, à environ 300m de l'océan, dans un quartier pavillonnaire dense dont les parcelles ont une superficie équivalente à celle du projet (914 m²).

Le terrain est desservi à l'est par l'avenue du docteur Schweitzer et est vierge de toute construction. Il présente une pente dans le sens Est-Ouest de 16 % dans les deux premiers tiers du terrain, qui augmente jusqu'à 33% sur la fin du terrain.

La villa est implantée dans le sens de la longueur du terrain, orientée Est-Ouest.

Le volume de l'étage, couvert par une toiture tuiles, se détache du niveau bas plus large et par son traitement en porte-à-faux aussi bien côté voirie que côté jardin. Des toitures terrasses végétalisées sont aménagées de part et d'autre du volume de l'étage.

Le traitement architectural de la villa est sobre. L'emploi du bois teinté en bleu luzien des volets et des boiseries apportent une dynamique de couleur aux parois périphériques blanches. Les bandeaux soulignent avec élégance la toiture de l'étage.

