

**Maitre d'ouvrage :** Bouygues Immobilier

**Lieu du projet :** St André de Seignanx

**Description :**

Le terrain se situe sur la commune de Saint André de Seignanx, à l'entrée du centre-bourg, bordé par la route du Bourg à l'Est, la route des Cinq Cantons au Sud, et l'allée de Camiade au Nord et à l'Ouest. Le quartier du Bourg est une zone vouée à une densification progressive, composée de lotissements d'habitation, de commerces de proximité, de terrains communaux, d'activités sportives et de grands terrains agricoles libres.

Le projet est composé de 20 maisons individuelles et de deux bâtiments collectifs de 14 et 12 logements pour une surface de plancher total de **3831.34m<sup>2</sup>**. Les maisons et le collectif de 14 logements sont destinés à de l'accession libre et le collectif de 12 logements à du social.

Le bâtiment social représente une surface de plancher de **849.73 m<sup>2</sup>** pour 12 logements sur 46 au total, soit **26% du nombre de logements**, pour 25% demandés dans le PLU.

