



Maitre d'ouvrage : IMMOTEC

Lieu du projet : Biarritz

SDP : 597m²

Coût : 835 550€ HT

Année : 2016-2017

Mission : Etudes, PC, DCE, Maîtrise d'oeuvre

Description :

Le terrain se situe sur la commune de Biarritz, proche de toutes commodités, bordé par des habitations.

La répartition des logements est la suivante : 1 T1; 6 T2; 3T3 et 1T4.

Le bâtiment de forme simple, implanté parallèlement aux limites arrières, reprend la forme en croix du terrain, donnant ainsi naissance à des façades ouest et est découpé au rythme des prospects.

Les façades offrent aux riverains une vision découpé et harmonieuse du volume global rappelant la silhouette des grandes maisons basques.

Le bâtiment vient couvrir le parking, donnant un sentiment de profondeur au projet, évitant le contact direct avec une porte de garage dès l'arrivée sur site, augmentant ainsi les perspectives.

La cage d'escalier est différenciée du reste du projet par un enduit gris clair et de grandes ouvertures. Ce volume vient marquer la façade d'entrée du projet et articuler les deux volumes de logements.