



**Maitre d'ouvrage :** Bouygues Immobilier

**Lieu du projet :** Hasparren

SDP : 3680m<sup>2</sup>

Coût : 3 152 150€ HT

Année : 2016

Mission : Etudes, PC, DCE

**Description :**

Le terrain se situe sur la commune d'Hasparren, en périphérie Sud-ouest du centre bourg, bordé par la voie communale n°4 d'Hasparren à Urrutia. Le quartier de Labiry est une zone vouée à une densification progressive, composée de lotissements d'habitation, de surfaces commerciales, de terrains communaux, d'activités sportives et de grands terrains agricoles libres, organisés autour de l'axe de circulation principal, la route de Cambo ( RD 22). Le projet est composé de 30 maisons individuelles et d'un bâtiment collectif de 10 logements pour une surface de plancher totale de 3680,46m<sup>2</sup>. Les maisons sont destinées à de l'accès libre et le collectif à du social.

Le social représente une surface de plancher de 665,04m<sup>2</sup> pour 10 logements sur 40 au total, soit **25% du nombre de logements**, comme demandés dans le PLU.