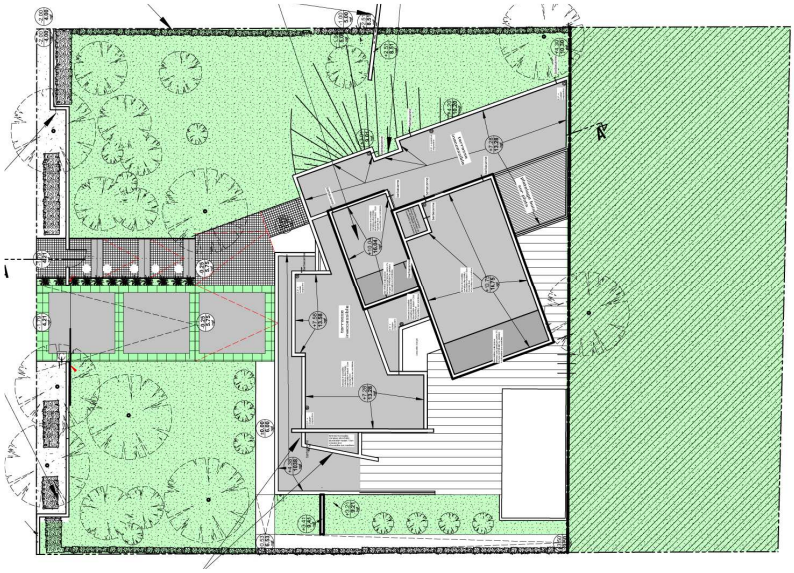
24 Avenue Foch - 64100 BAYONNE
www.aog-architectes.fr
agence@aog-architectes.fr
05 40 07 58 50



Maitre d'ouvrage : Particulier

Lieu du projet : ANGLET

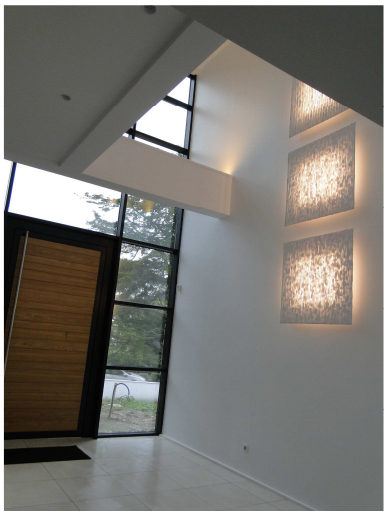
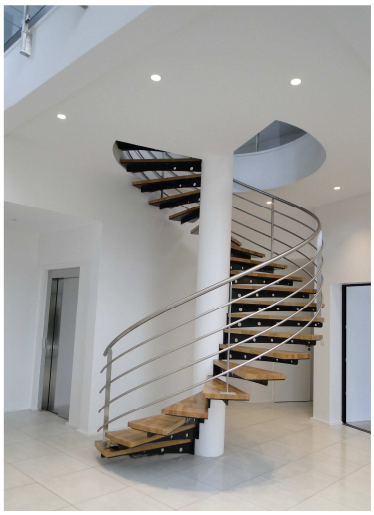
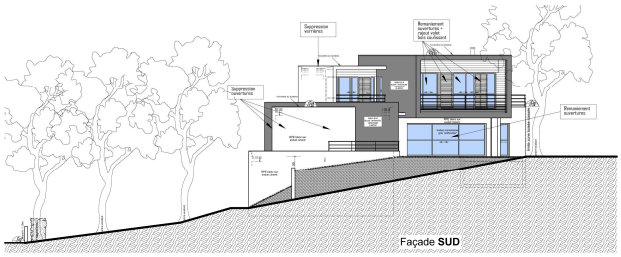
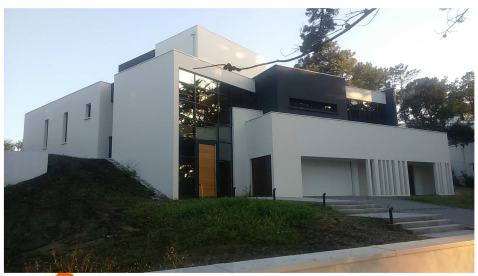
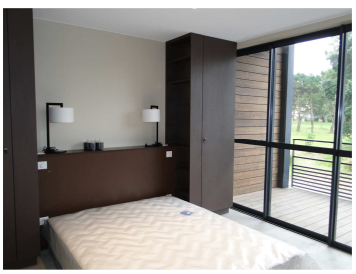
Projet réalisé en sous traitance par **L A D B**
Marie Line NECOL
Aménagement des espaces intérieurs

Description :

Le terrain se situe dans le quartier de Chiberta, le long de l'axe du boulevard des Plages – au 92 – entre la villa Prinkipo et le Country Club du golf d'Anglet, plus précisément entre deux villas

Le tissu urbain est composé de parcelles accueillant principalement de l'habitat individuel, de superficies équivalentes à celle du projet.

Le projet consiste à implanter la villa dans la partie constructible du terrain, c'est-à-dire entre la zone de recul de 15,00 m par rapport à la voirie et l'espace boisé classé.

La construction est de type «» en fonction des prospects et les volumes sont traités en toitures-terrasses, accessibles ou végétalisées.

La villa se développe sur trois niveaux décalés deux par deux afin de respecter la règle du R+1 du PLU.Les niveaux habitables s'intègrent aux différentes altitudes du terrain: côté boulevard, le soubassement du rez-de-chaussée est bien présent tandis que côté golf, seuls les deux niveaux supérieurs sont visibles.